

## **Declaration and Power of Attorney For Patent Application**

## 特許出願宣言書 Japanese Language Declaration

私は、下欄に氏名を記載した発明者として、 As a below named Inventor, I hereby declare that:  
以下のとおり宣言する： .

ムの住所、郵便の宛先名および国籍は、下欄に正名に統いて記載したとおりであり。

1 称の発明に関し、請求の範囲に記載した特  
2 を求める主題の本来の、最初にして唯一の  
3 明者である（一人の氏名のみが下欄に記載  
4 されている場合）か、もしくは本来の、最初  
5 して共同の発明者である（複数の氏名が下  
6 に記載されている場合）と信じ、

その明細書を  
該當する方に用を付す  
ことに添付する

口に山嶽番号  
号として提出し、  
日に補正した。  
(該当する場合)

私は、前記のとおり補正した請求の範囲を  
む前記明細書の内容を検討し、理解したこ  
を陳述する。

私は、連邦規則法典第37部第1章第56条  
a)項に従い、本願の審査に所要の情報を  
示すべき権利を有することを認めます。

**As a below named Inventor, I hereby declare that:**

**My residence, post office address and citizenship are stated below next to my name.**

I believe I am the original, first and sole inventor (if only one name is listed below) or an original, first and joint inventor (if plural names are listed below) of the subject matter which is claimed and for which a patent is sought on the invention entitled

## Real Estate Net-Market System

the application of which

(check one)

is attached hereto.

was filled on his 88

Application Serial No. \_\_\_\_\_

and was amended on

(If applicable)

I hereby state that I have reviewed and understand the contents of the above identified specification, including the claim as amended by any amendment referred to above.

I acknowledge the duty to disclose information which is material to the examination of this application in accordance with Title 37, Code of Federal Regulations, 51.56(a).

Japanese Language Version

私は、合衆国法典第35部第119条にもとづく下記の外国特許出願主たるは発明者証明書の外国優先権利益を主張し、さらに優先権の主張に係わる基礎出願の出願日前の出願日を有する外国特許出願または発明者証明書を以下に明記する：

Prior foreign applications  
先の外國出願

2000-188699		Japan	23/June/2000	Priority claimed 優先権の主張	
(Number) (番号)	(Country) (国名)	(Day/Month/Year Filed) (出願の年月日)	<input checked="" type="checkbox"/> Yes あり	<input type="checkbox"/> No なし	
			<input type="checkbox"/> Yes あり	<input type="checkbox"/> No なし	
			<input type="checkbox"/> Yes あり	<input type="checkbox"/> No なし	

私は、合衆国法典第35部第120条にもとづく下記の合衆国特許出願の利益を主張し、本願の請求の範囲各項に記載の主題が合衆国法典第35部112条第1項に規定の趣意で先の合衆国出願に開示されていない限りにおいて、先の出願日と本願の国内出願日またはPCT国際出願日の間に公表された連邦規則法典第37部第1章第56(a)項に記載の所要の情報を開示すべき義務を有することを認める：

(Application Serial No.) (出願番号)	(Filing Date) (出願日)	(現況) (特許済み、係属中、放棄済み) (Patented pending abandoned)	(Status)

私は、ここに自己の知識にもとづいて行つた陳述がすべて真実であり、自己の有する情報および信じるところに従つて行つた陳述が実であるとしたはじ、さらに故意に虚偽の陳述を行つた場合、合衆国法典第18部第1001条により、罰金もしくは禁錮に処せられるか、またはこれららの刑が併科され、またかかる故意による虚偽の陳述が本願ないし本願に対し付与される特許の有効性を損なうことがあることを認める。

I hereby claim foreign priority benefits under Title 35, United States Code, §119 of any foreign application(s) for patent or Inventor's certificate listed below and have also identified below any foreign application for patent or Inventor's certificate having a filing date before that of the application on which priority is claimed:

Priority claimed 優先権の主張		I hereby claim the benefit under Title 35, United States Code, §120 of any United States application(s) listed below and, insofar as the subject matter of each of the claims of this application is not disclosed in the prior United States application in the manner provided by the first paragraph of Title 35, United States Code, §112, I acknowledge the duty to disclose material information as defined in Title 37, Code of Federal Regulations, §1.56(a) which occurred between the filing date of the prior application and the national or PCT International filing date of this application:	
<input checked="" type="checkbox"/> Yes あり	<input type="checkbox"/> No なし		
<input type="checkbox"/> Yes あり	<input type="checkbox"/> No なし		
<input type="checkbox"/> Yes あり	<input type="checkbox"/> No なし		

## Japanese Language Declaration

委任状：私は、下記発明者として、以下代理人をここに選任し、本願の手続きを行ふこと並びにこれに関する一切の行為特許商標局に対して行うことを委任す。

代理人氏名および登録番号を明記のこと)

Aaron B. Karas, Reg. No. 18,923  
Samson Samson Helfgott, Reg. No. 23,072  
Emma Shleifer, Reg. No. 29,734

POWER OF ATTORNEY: As a named inventor, I hereby appoint the following attorney(s) and/or agent (s) to prosecute this application and transact all business in the Patent and Trademark Office connected therewith.(list name and registration number)

Aaron B. Karas, Reg. No. 18,923  
Samson Helfgott, Reg. No. 23,072  
Emma Shleifer, Reg. No. 29,734

類の送付先：  
Helfgott & Karas, P.C.  
6th Floor  
Empire State Building  
New York, New York 10118-0110

Send Correspondence to:  
Helfgott & Karas, P.C.  
60th Floor  
Empire State Building  
New York, New York 10118-0110

通電話連絡先：(名称および電話番号)  
Helfgott & Karas, P.C.  
(212)643-5000

Direct Telephone Calls to:(name and telephone number)  
Helfgott & Karas, P.C.  
(212)643-5000

第一または第一の発明者の氏名	Full name of sole or first Inventor	
発明者の署名	Seiichiro YASUZAWA	
日付	Inventor's signature	
	Date June 22, 2001	
所	Residence	
	Kawasaki-shi, Kanagawa-ken, Japan	
籍	Citizenship	
	Japan	
便の宛先	Post Office Address	
	22-3, Mukaihara 3-chome, Aso-ku,	
	Kawasaki-shi, Kanagawa-ken, Japan	
第2の共同発明者の氏名(該当する場合)	Full name of second joint inventor, if any	
第2発明者の署名	Second Inventor's signature	Date
日付		
所	Residence	
籍	Citizenship	
便の宛先	Post Office Address	

六またはそれ以降の共同発明者に対して  
同様な情報および署名を提供すること。)

(Supply similar information and signature for third and subsequent joint inventors.)